



# РЕМСТРОЙДЕКОР

---

*Мозаика Вашей новой жизни!*



## Содержание:

Введение .....	1
1 Вариант отделки квартир «Эконом» .....	2
2 Вариант отделки квартир «Комфорт» .....	4
3 Вариант отделки квартир «Уют» .....	6
Резюме .....	8





# РЕМСТРОЙДЕКОР

*Мозаика Вашей новой жизни!*

## Введение

Приобретая квартиру в строящемся доме, каждый покупатель задумывается о предстоящем ремонте. Сегодня квартиры с отделкой в монолитно – кирпичных домах в основном получают льготные категории граждан: «переселенцы» и многодетные. Отделка скромная, стандартная, не роскошная, но жить можно.

Покупатель в такой новостройке, в отличие от льготника, в другом положении. За частую, в таких домах необходимо произвести не просто ремонт, а частичную достройку квартиры.

В настоящее время спрос на готовые, пригодные для жизни квартиры постоянно растет и связано это со следующими факторами: если раньше квартиры покупали с целью инвестирования, то сегодня больше приобретают для семьи, причем чаще с помощью ипотечного кредитования.

Заинтересованность к жилью «под ключ» проявляют все категории граждан, но в классе «эконом» спрос выше, так как людей интересует не только стоимость, но и время.

### **Рассмотрим плюсы и минусы готового жилья.**

#### **Плюсы:**

- Экономия времени (после сдачи дома в эксплуатацию, собственник сразу заселяется)
- Стоимость работ на стадии строительства ниже за счет использования основных средств, механизмов, больших объемах в процессе строительства самого здания. Стоимость материалов - по оптовым ценам.
- Отсутствие общения с ремонтными бригадами.
- Контроль за качеством работ и использованием материалов.

Также, высока вероятность, что такие квартиры заинтересуют людей с заемными средствами. Ведь проще взять кредит один раз, но на несколько большую сумму.

#### **Минусы:**

- однотипность вариантов отделки.

Таким образом, в целях изучения рынка продажи готовых квартир, мы хотим предложить Вам варианты отделки с разным составом работ и стоимостью материалов, которые разделены на три разные категории.

Выражаем уверенность, что это поможет увеличить сегмент покупателей за счет дополнительной привлекательности квартир.



## 1 Вариант: «Эконом»

- Потолок – подготовка под окраску (выравнивание, шпаклевка), водоэмульсионная окраска.
- Стены – (выравнивание, шпаклевка) оклейка стен обоями, в сан. узле и ванной – (выравнивание, шпаклевка) окраска, масляной краской.
- Полы – устройство цементно-песчаной стяжки со звукоизоляцией (керамзит); покрытие – ламинат, линолеум, ковролин.
- Проемы – установка дверных блоков с устройством доборов и наличников проемов
- Санитарно-технические работы – наружная разводка линий полипропиленовых трубопроводов водоснабжения и канализации с установкой приборов (счетчики воды, ванна, унитаз-компакт, раковина, смесители).



**Вариант «Эконом»** – от 6 350 до 7 950 за 1 кв. м. Стоимость зависит: от выбора напольного покрытия; от способа разводки сантехники и применяемых материалов; от стоимости финишных материалов; от видов работ и количества операций.



## Образцы материалов «Эконом»

### Линолеум



### Обои



### Двери



### Плитка в санузел



### Сантехника







## 2 Вариант: «Комфорт»

- Потолок – подготовка под окраску (выравнивание, шпаклевка) водоэмульсионная окраска.
- Стены – (выравнивание, шпаклевка) оклейка стен обоями, в сан. узле и ванной – (выравнивание) шпаклевка окраска, масляной краской.
- Полы – устройство цементно-песчаной стяжки со звукоизоляцией (керамзит); покрытие – ламинат, линолеум, ковролин.
- Проемы – установка дверных блоков с устройством доборов и наличников проемов
- Санитарно-технические работы – внутренняя разводка линий металлопластиковых трубопроводов водоснабжения и канализации с установкой приборов (счетчики воды, ванна, унитаз-компакт, раковина, смесители).



**Вариант «Комфорт»** – от 7 700 до 9 800 за 1 кв. м. Стоимость зависит: от выбора напольного покрытия; от способа разводки сантехники и применяемых материалов; от стоимости финишных материалов; от видов работ и количества операций.



## Образцы материалов «Комфорт»

### Ламинат



### Обои



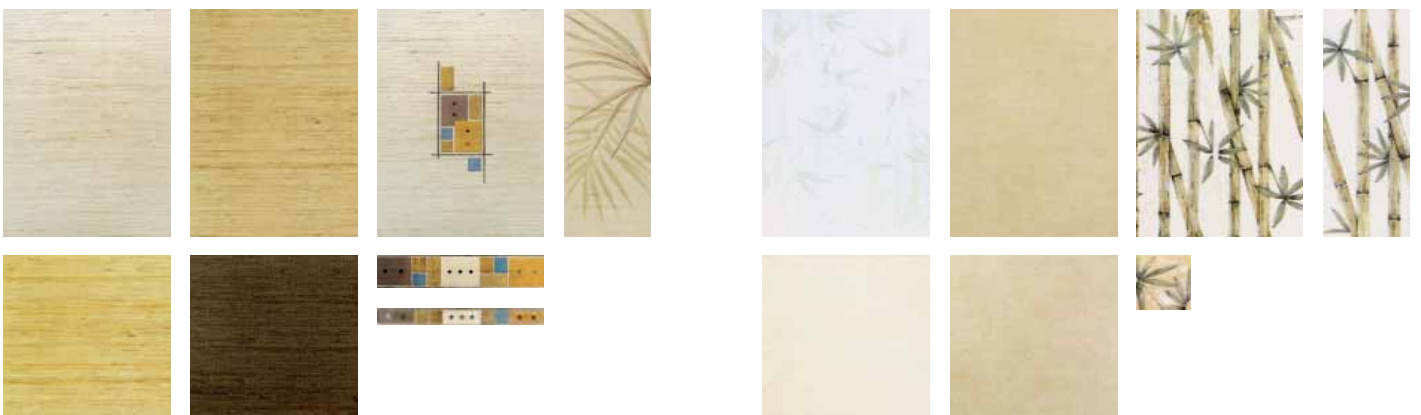
### Двери



### Сантехника



### Плитка в санузел





### 3 Вариант: «Уют»

- Потолок – подготовка под окраску (выравнивание, шпаклевка) водоэмульсионная окраска.
- Стены – (выравнивание, шпаклевка) оклейка стен обоями, в сан. узле и ванной – (выравнивание) шпаклевка окраска, масляной краской.
- Полы – устройство цементно-песчаной стяжки со звукоизоляцией (керамзит); покрытие – ламинат, линолеум, ковролин.
- Проемы – установка дверных блоков с устройством доборов и наличников проемов
- Санитарно-технические работы – внутренняя разводка линий металлопластиковых трубопроводов водоснабжения и канализации с установкой приборов (счетчики воды, фильтры, ванна, унитаз-компакт, раковина, смесители, водонагреватель).



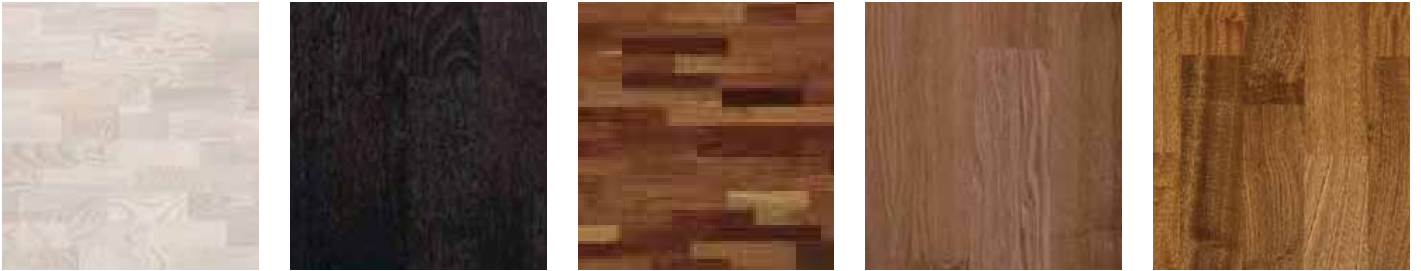
**Вариант «Уют»** – от 11 440 до 13 140 за 1 кв. м. Стоимость зависит: от выбора напольного покрытия; от способа разводки сантехники и применяемых материалов; от стоимости финишных материалов; от видов работ и количества операций.





## Образцы материалов «Уют»

### Паркетная доска



### Обои



### Двери



### Сантехника



### Плитка в санузел





## Резюме

По нашему мнению, покупатель готовой квартиры с «отделкой», скорее выигрывает, чем проигрывает.

Не так страшен будет казаться ремонт, когда его сделают профессионалы, и избавят клиента от многих проблем.

Удорожание стоимости квартиры с отделкой составляет:

1. Вариант «эконом»: от 76% до 78%
2. Вариант «комфорт»: от 9% до 10%
3. Вариант «уют»: от 11,2% до 12,9%

**С уважением коллектив ООО «Ремстройдекор»**





# РЕМСТРОЙДЕКОР

---

*Мозаика Вашей новой жизни!*

141400, М.О., г. Химки, Юбилейный проспект, 59 В  
Тел./факс: +7 (495) 666-04-63  
E-mail: dekor100@mail.ru

